



naravne danosti

275-280 mnn, rahlo padajoč teren v smeri od Z proti V. Najvišja točka se nahaja ob javni poti na SZ delu, najnižja pa v JV delu območja. Razlika med njima je približno 4 m. Dobra osončenost. Dejanska raba zemljišč: trajni travnik (ID1300) in njiva (ID1100).

ustvarjene razmere

Obstoječa industrijska cona se nahaja med zaselkoma Dolenja Nemška vas in Kamna Gorica. Večje območje nezazidanih stavbnih zemljišč za potrebe širitve industrijske cone se nahaja severno od obstoječe cone, del katerega je tudi območje predvidenega OPPN.

Območje na severu meji na nepozidana zemljišča, na vzhodu in zahodu na javno pot ter stanovanjske in kmetijske objekte, na jugu meji na pozidano zemljišče obstoječe industrijske cone ter na jugozahodu na kmetijska zemljišča.

Teren na obravnavanem območju enakomerno pada iz Z proti V. Najvišja točka se nahaja ob javni poti na SZ delu, najnižja pa v JV delu območja. Razlika med njima je približno 4 m.

Oblikovne značilnosti območja:

Obstoječi stanovanjski objekti: P+1+M, z dvokapnimi strehami, praviloma brez čopov. Obstoječi proizvodni objekti: P+1, z ravnimi strehami.

Fasade: ometane, pretežno bele ali obnovljene nekatere tudi živobarvne in pastelne barve. Kritina: prevladuje opečna.

promet

Do območja OPPN potekata dve javni poti, JP 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP in JP 927063 Trebnje-Vin G. 24-25. V pripravi je občinski podrobni prostorski načrt za rekonstrukcijo dela ceste JP 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP.

Dostop do območja OPPN se zagotavlja preko primarnih cest Industrijske cone Trebnje (preko Industrijske ulice in Ulice Velike Gorice). Za dostop do gradbene parcele sta predvidena dva dostopa iz javnih poti, in sicer iz javne poti JP 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP na zahodni strani, ki je hkrati tudi izvoz, in JP 927063 Trebnje-Vina Gorica 24-25 na vzhodni strani območja.

infrastruktura

Čez območje poteka nizkonapetostni elektroenergetski vod in vodovod, ki se ga prestavi. Na območju ni zgrajenega kanalizacijskega omrežja.

varovana območja

OPPN ne posega na varovana območja - ne na območje kulturne dediščine ali ohranjanja narave ali ogrožena območja. Območje se v majhnem delu nahaja na plazljivem območju, in sicer območju majhne in zelo majhne verjetnosti pojavljanja plazov.

	Območje OPPN
	Lokalna cesta/javna pot
	Železnica
	Varovalni pas cest, GJI
	Območje kulturne dediščine
	Razgled
	Smer nagiba terena

Omejitve v prostoru

- stanovanjski objekti v neposredni bližini

Kvalitete v prostoru:

- razmeroma položen teren

Izdovalec OPPN:	M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p. Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja@mmundus.si, www.mmundus.si		
Investitor:	Večinski lastnik zemljišč na območju OPPN		
Naziv OPPN:	OPPN za del Industrijske cone Trebnje - 2. faza (del EUP TR056)		
ID št. PA v zbirki PA:	3593	Lokacija:	Občina Trebnje
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928	
Pooblaščen prost. načrt..	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928	
Sodelavec:	Mateja Kovačič, univ.dipl.inž.kraj.arh.		
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:
2218	April 2024	DOP. OSNUTEK (v javno razgrnitev)	M 1:2000
Naslov risbe:			Št. lista: 2
VPLIVI IN POVEZAVE			